



IFA住宅設計室通信

innovation・future・architects

料金後納

ゆうメール

枚方を中心に、「建築家と建てる家づくり」を提案する IFA 住宅設計室。
次世代へ受け継がれる家づくりを目指して活動を行っています。
そんな私たちの目線で、家や暮らしにまつわる様々な情報や、スタッフの
日常を綴ります。家づくりへの想いをお客様と共有できることを願って。

vol/ 99
2026.Oct

contents

家づくりの現場から
Y-HOUSE 戸建てリノベ

スタッフの家づくり
ペットと暮らすためのマンションリノベ

建築家エッセイ
オルタ邸 / 北東インド・シッキム州 他

予約制

4日間限定 新築注文住宅・完成見学会

橋本栗ヶ谷の家

建築家 | 井上昌彦 会場 | 八幡市橋本栗ヶ谷 (Pあり)

WEB
予約は
こちら



二つの庭と4.2mの吹抜けが広がるLDK
陰影と自然の移ろいを感じる静謐な住まい

10.17(土) 18(日) 24(土) 25(日) 10:00 ~ 17:00

建築家設計POINT | 敷地は、間口の広い大きな敷地がたくさん残る住宅地の一区画。麓には桂川、宇治川、木津川の三川合流地点、桜並木が美しい背割堤、背景には遠くの稜線が見渡せる自然豊かな環境です。敷地の北西部分は崖条例により建物が建てにくい為、配置計画はそこを北庭として活用することから始めました。建物はその北庭を囲むL型に、LDKは北庭と南庭に挟まれるように配置し、庭と庭とが見通せる大きな開口部を設けました。天井は半階分高い吹抜けで、構造梁が規則正しく並び、2Fの書斎空間へとつながります。書斎の隅には小さなトップライトがあり柔らかな光が漏れてきます。派手な手法は使わず、各部と空間のバランスを整えることに重点を置き、静謐な空間になるように考えました。静かな空間はそこに現れる自然の移ろいを敏感に感じ取ることができます。つながり広がる静かな空間がどのような表情を見せるのか、ぜひご覧ください。(建築家:井上昌彦)

住まいの詳細
見学のお申込みは

0120-556-327 または 公式WEBサイトへ

当日予約はお電話にて承ります。WEB予約はQRコードよりアクセス▶



見て、触れてほしい
日本の木でつくる家

今回は 高知県産材

橋本栗ヶ谷の家では、高知県産の木を使用しています。
木の表情や香り、手触り。実際の家だからこそ感じられる、無垢の木ならではの魅力をぜひご体感ください。

今回限りの
見学会
来場特典

高知の木と暮らしの贈りものが
当たるお楽しみ抽選会を開催
ぜひこの機会にご見学ください

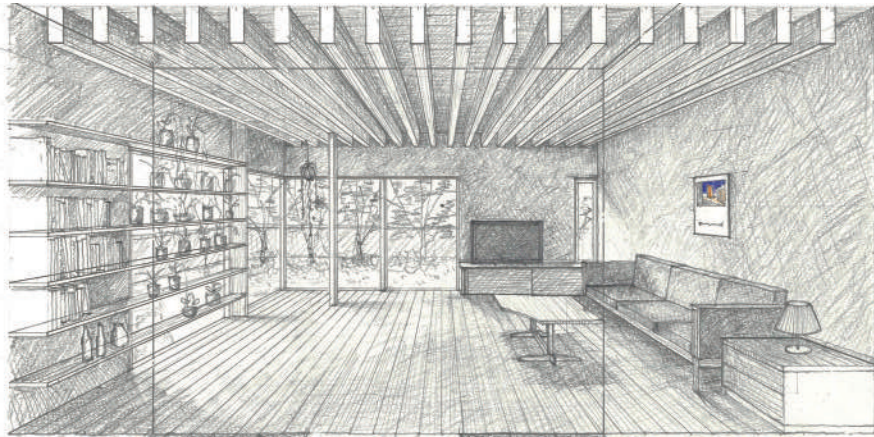


家づくりの現場から

厳しい暑さを乗り越え、ようやく秋らしい過ごしやすい季節になりました。おかげさまでIFA住宅設計室では、新築、リノベーションの現場が完成を目指して進んでいます。数ある現場の中から、今回は戸建てリノベーションの現場をご紹介します。

見学会
開催予定

11月
完成予定



Y-HOUSE Case：中古戸建を探してリノベーションする

今回の住宅は、寝屋川市の閑静な住宅街に佇む2階建てのリノベーションです。お施主様とのヒアリングで、料理や食事、ファッション、観葉植物が趣味であることがわかりました。

元々の住宅は、畳の続き間を廊下や建具で仕切った純和式の住まいでした。そこで今回は、仕切られていた空間の壁や建具を取り払い、広いワンルーム空間をつくることにしました。キッチンを中心に配置し、そこからリビング、庭へと繋がります。そうすることで廊下がなくなり合理的にもなります。広いリビングの天井は2階の床梁を細かく配置し、あえて見せることで天井が高くなり、空間のアクセントにもなっています。2階はファッションが好きなお施主様のために、広いウォークインクローゼットと寝室だけのシン

プルなプランにしています。

工事中はリノベーションのため予想のつかないこともありますが、現場監督兼大工の坂本さんとベストな方法を模索し進めています。その過程が一番労力を使う場面でもありますが、「いい空間づくり」という目標に向かう楽しい時間でもあります。この家が完成し、住まい手の趣味で染まることを楽しみにしています。



秋田 諭

一級建築士／秋田諭建築設計事務所
私が思う良い家は、ある意味「普通の家」。流行や奇をてらわず、長年暮らしていく上で飽きのこない、変わらない空間です。そのために良質な空間づくりを目指しています。



平屋の現場も 進行中です！

現在、新築の平屋、リノベーションの平屋の工事が進んでいます。どちらもお施主様と建築家の想いがこもったお住まいです。ご紹介は改めて。

完成見学会・特別見学会は、公式LINEで先行配信しています

一般公開の完成見学会をはじめ、ご相談中のお客様限定の特別見学会、急遽開催が決まった見学会などを不定期でご案内しています。家づくりをご検討中の方は、この機会にぜひ登録ください。右のQRコード、またはLINEアプリで「IFA住宅設計室」を検索。



スタッフの 家づくり

リノベーションと暮らしのための



室長の菊井夫妻や代表の谷口をはじめ、8邸目となるスタッフの家づくり。今回はマンションリノベーションです。設計は施主であるスタッフ本人が行いました。これまでたくさんのお施主様の家づくりに携わり、設計を手掛けてきたスタッフが想像したのはどのような空間と暮らしでしょうか。家づくりのきっかけからインタビューしました。 編集：アシスタント中井

家づくりをしようと思ったきっかけは何でしたか？

そろそろペットと暮らしたいと考え始めたことがきっかけです。ペット可の賃貸に住み替えると家賃も上がってしまうため、それなら将来のことも考えて、家を購入するのも一つの選択肢かなと思うようになりました。

不動産探しと決め手について教えてください。

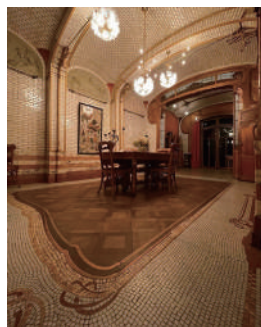
具体的に物件を探し始めてから1年ほど経ち、探しているエリアで駅からの距離やエレベータの有無、そしてペット可など自分の譲れない条件を満たす物件はかなり少ないと実感し、半ばあきらめていました。そのタイミングで最初に内覧したマンションと再び巡り合えたことに縁を感じ、購入を決めました。

建築巡礼 一もう一度行きたい名作住宅一

オルタ邸 ブリュッセル 設計 ヴィクトール・オルタ

毎年ヨーロッパへデザイン研修と称して講師として勤める専ら学校のツアーに同行していました。ある年バりに滞在中、学生たちと別行動でベルギー・ブリュッセルまでオルタ邸を見るためだけに、日帰りで訪れたことがあります。

その住宅は、今では世界遺産にも登録されていますが、それまで見学した建築の中でも最も美しい住宅の一つでした。床、壁、家具、階段、窓、照明、建具に至るまで全てをおおいつくす有機的な曲線、植物のモチーフでまとめられた空間は、天空に設けられた天窓によって4層にわたって、やわらかい光に包まれています。当時のブリュッセルの住宅は、京都のようにウナギの寝床で家の中央が暗くなりがちでした。オルタは階段室の吹き抜けによって天窓の光を家全体へと行き渡らせたのです。



現代のシンプルでモダンな住宅建築の潮流とは、対極にあるアール・ヌーヴォー建築を味わう為、再訪できることを強く望んでいます。



交久瀬 常浩

一級建築士／ジー・ピー・アソシエーツ
家づくりはパズルのようなモノです。家族の想いをどこにハメるか考えることは、とても楽しいものです。ちょっとした工夫で空間が変化するような居心地のよい美しい住まいを目指します。



北東インド・シッキム州

インドの北東部ではわれわれがイメージするインドとは違った雰囲気が味わえる。インド東部の大都市コルカタの北にシッキム州がある。東はバングラデシュとブータン、西はネパールに接している。ヒマラヤ山脈の東に位置するこの州では天候がいい季節にはインドの最高峰カンチェンジュンガを望むことができる。ネパール系、チベット系住民が多く主にネパール語が話されていて顔立ちは日本人に近い。カレーの他、小さなサイズの肉まんや麺類がよく食べられ日本人の口にも合う。海拔1437mの山の中にある州都ガントクは思ってた以

上に大きな町で繁華街や起伏のあるまちを歩くのは楽しい。各地にチベット仏教の寺院(僧院・ゴンパ)が点在し色彩豊かで美しい。車のクラクションがあふれてあわただしいコルカタから来ると静かで自然に囲まれまったりする。そこに暮らす純朴な人々の笑顔に出会って幸せな気分になせられる。

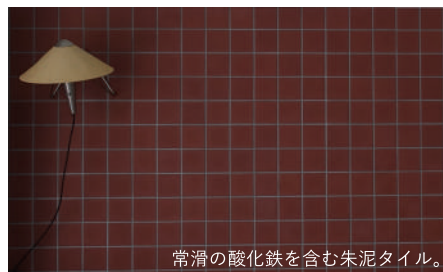


真島 元之

一級建築士／真島元之建築設計事務所
いい素材で長く着れる着心地がいい服のように、時とともに味が出る飽きのこない居心地のいい住まいを提案します。自分たちだけの住まいと一緒に楽しみながらつくっていきたいと考えます。



低い壁で囲ったベッドコーナー。



常滑の酸化鉄を含む朱泥タイル。



お客様のご予約にあわせて、準備をさせていただいておりますが、お食事や飲み物の数には限りがございます。売り切れの際は、ご容赦ください。

IFA お客様感謝祭 2026 11/15 sun 10:30-17:00 会場：IFA光善寺倉庫

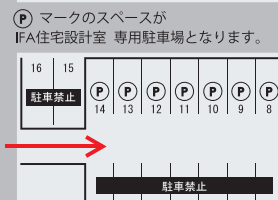
IFAに家づくりを任せてくださったお客様への感謝の気持ちをこめて、年に1度開催するIFAお客様感謝祭。私たちスタッフにとってもお客様の元気なお姿を拝見し、お話ができる大切な時間です。お誘いあわせの上、奮ってご参加ください。詳細は別便にて送付のご招待状をご覧ください。

NEWS お客様駐車場が一部変更になりました

至> 国道1号線
京阪・枚方公園駅



今年8月より、ギャラリーの駐車場が一部変更となりました。お車でお越しの際は、下記案内図をご確認のうえ、ご利用くださいますようお願いいたします。ギャラリーへの皆様のご来場を心よりお待ちしております。



社長Column



谷口 大介

代表取締役／プロデューサー

家づくりをしている過程は、普段の忙しさから解放される至高の時間にしていただきたい。住んでから「IFAで家づくりをして良かった」と思っていた空間づくりを本気で取り組んでいます。

紅葉の季節、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2026年も残り二か月余りとなりました。今年も建築業界は波乱の年で、石油不足による資材の高騰、住宅ローン金利の大幅な上昇など、家づくりを進めるにあたり我々もお客様も二の足を踏む状況が続きました。業界内での倒産件数、廃業件数も多く、職人の確保にも苦労した年でした。ご契約後の見積金額も、打ち合わせの間に各業者で価格改定が行われ、お客様にもご迷惑をお掛けしました。我々も値上げ分を吸収できずに苦しい状況が続き、気持ちが沈む日々を過ごしておりましたが、我々を信じて家づくりを始めていただいたお客様の期待を裏切ることにはできないという想いで、社員、関係業者が一丸となって頑張っております。

本年度からIFA住宅設計室のミッションとして「住む人の想いをかたちにし、半世紀後に名作と呼ばれる家をつくる。」を掲げました。我々が考える名作とは、時を重ねるほどに愛着が深まり、住む人の暮らしを豊かにしていく。そして、次の世代にも「残したい」「住み継ぎたい」と思える家です。お客様と建築家、IFAが価値観を共有し、一邸一邸に誠実に向き合い、設計、素材、施工、庭づくりまで丁寧な積み重ね、唯一無二の家をつくる。いい家をつくって終わりではなく、お客様が住んでいる間も、誰かに引き継いだ後も大切にしたい家をつくりたいと願っています。そのために、今のIFAに足りな

いものは何かを模索しておりました。その第一歩として、今年よりメンテナンスの一環として、ハウスクリーニング事業を立ち上げさせていただきます。一緒につくった大切な家で、できるだけ長く、気持ちよく住んでいただきたい。そのお手伝いをさせていただきたいという想いと、いつまでもお客様とのお付き合いを大切にしたいという気持ちで事業を立ち上げました。特に高窓や設備機器の清掃など、忙しい日々の中ではなかなか手が回りにくいものがあります。気になっていても手をつけられない箇所が少しずつ増えていくと、やがて家全体の心地よさにも影響し、家への愛着も薄れてしまうのではないかと思います。定期的にクリーニングを行うことでいつまでも快適に住んでいただけるだけでなく、建物や設備の異常にも早めに気づくことができます。日常の住まいに関する困りごとや、簡易な修繕などお気軽にご相談下さい。今後は、お庭のメンテナンスやガーデニングなど、暮らしを豊かにできるご提案もさせていただきますと考えております。

11月15日のIFAお客様感謝祭で、詳しいサービス内容を説明できるよう準備してまいります。感謝祭のご予約がまだの方は、ぜひお早めにご予約をお願いいたします。OBのお客様はもちろん、これから家づくりを検討される方もお気軽にお越しください。できるだけ楽しんでいただける会にしたいとスタッフ一同張り切っております。

ひとところ、よるこび。
「すー」ところにとけこむような



次の世代へ受け継がれる家づくりを。
株式会社 IFA住宅設計室
大阪府知事許可建設業(特-6)第122036号 / 一般建築士事務所(ホ)第20706号

ギャラリー
〒573-0048 大阪府枚方市山之上西町27-30
TEL.072-846-1225 FAX.072-846-1226

枚方T-SITE 6階・7階
〒573-0032 大阪府枚方市岡東町12-2

工事部・倉庫
〒573-0064 大阪府枚方市北中振1-2-5

楽園不動産

建築家と家づくりするための不動産専門店
株式会社 楽園不動産



大阪府知事(ホ)第54601号
〒573-0027 大阪府枚方市大垣内町1-1-10
TEL 072-845-0001 FAX 072-845-0003

IFA住宅設計通信は、IFAで家づくりをしていただいたお客様、イベント等でアンケートにご記入いただいたお客様に送付しております。ご不要な場合は左記連絡先まで、ご連絡いただきますようお願いいたします。

IFA住宅設計通信 発行：株式会社 IFA住宅設計室 〒573-0048 枚方市山之上西町27-30

お問合せ先

0120-556-327
www.ifainc.jp

公式HPへはQRコードよりアクセスいただけます



公式SNSもフォローをお願いします！



@ifa.hirakata