



IFA住宅設計室通信

innovation・future・architects



枚方を中心に、「建築家と建てる家づくり」を提案する IFA 住宅設計室。
次世代へ受け継がれる家づくりを目指して活動を続けています。
そんな私たちの目線で、家や暮らしにまつわる様々な情報や、スタッフの
日常を綴ります。家づくりへの想いをお客様と共有できることを願って。

vol 90
Jun. 2024

contents

家づくりの現場から
坂の上の家

お住まい拝見
築 10 年、N 様邸の子ども室

建築家エッセイ
KYO AMEHARE

子ども達に音楽体験を
星・導・夜に参加します 他

2 日間限定

新築注文住宅・完成見学会開催します

予約制

楠葉の平屋

所在地/枚方市（詳細はお申込み時にお伝えします）
建築家/藤森大作



プロデューサー
樋口 真司



建築家
藤森 大作



現場管理
山北 誠



大工
小篠 宏

庭の緑と寄り添う居心地の良い終の住処

6/8.sat ▶ 9.sun 10:00-17:00

居心地の良い終の住処を目指して 文/建築家 藤森大作

終の住処として計画された広さ約17坪の平屋のお住まいです。
お施主様からのご要望は大きく3つ。「暮らしやすく、将来車椅子生活となったとしても困らないように」「車庫は屋根付きで雨に濡れずに玄関に行けるように」「LDKは広くなくてもよいが、週に一度、友達と趣味で集れる場所にしたい」というもの。

そのためできるだけシンプルに暮らせるよう動線を考慮しながら、もしもの車椅子生活にも対応できるようバリアフリーに

空間を計画しています。多くの時間を過ごすLDKの南側には庭を配し、大開口と深い軒が架かるデッキテラスを介してリビングと繋がり、光や風、庭の緑を室内に呼び込みます。また天井は屋根の形をそのまま現しとした勾配天井とし、面積以上の広がりを感じられるよう工夫しています。床と天井には杉の無垢板を、壁は洋漆喰塗りを採用し、手触りよく、自然素材の温かみを感じることができる住まいとなりました。

▼打合せ時に制作した模型



見学お申込み受付中

お電話：0120-556-327

WEB予約：IFA住宅設計室公式サイト
イベント予約フォームへ

WEB 予約はQRコードよりアクセス▶



家づくりの現場から

坂の上の家

Case:土地探しからはじめる新築注文住宅

傾斜した2つの道路に挟まれるようにしてこの敷地があります。傾斜地には擁壁がつきもの。今回の住まいも既存擁壁と向き合うところから設計がスタートしました。

まず、既存擁壁の改修は大きなコストがかかります。なるべく擁壁に手を加えないよう、建物の配置を何度も検討し、来客時に最大4台の車を駐車したいというご要望に応えました。そうやってできた住まいは一見外部からは暗そうな印象ですが、中庭と吹抜のある、開放感のある内部空間が広がっていて、今回もプライバシーを守りながらカーテンのいらない生活を目指しています。また高い断熱性により、この大きな空間も快適に暮らせるように性能面も高く確保しています(長期優良住宅です)。仕上材も中庭から入る光が印象的になるように、クライアントと一緒に慎重に選定し、落ち着いた雰囲気になったと思います。機能や性能とデザインのバランスを大切にしたい住まいです。ぜひ永く愛でいただければと思います。



向坂 一郎

一級建築士/プラスアトリエ一級建築士事務所
大阪市立大学工学部建築学科卒業。(株)ニュー
ジェックにて大型施設設計・公共施設設計・事業企
画を担当、2009年現事務所設立。

(枚方市・香里園の家)

6/29.sat ▶ 30.sun

完成見学会・2日間限定で開催予定！



打合せ時に制作したCGパース。
図面とパースで空間イメージや動線を、素材サンプルで
質感や色合いを確認しながら丁寧に打合せを重ねました。

上:ダイニングキッチンからリビングと中庭を望む。
右:外観イメージ。

お住まい拝見

築10年、N様邸の子ども室をリノベーション

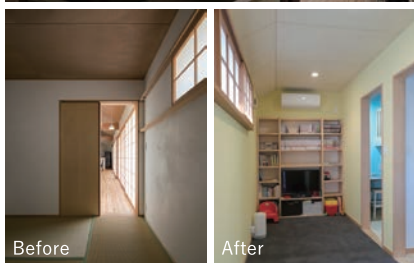
お客様との家づくりの中で、建築時からお子様の人数分個室を造り込むのではなく、お子様の成長や家族構成の変化に合わせて空間を有効に変容できるようご提案するケースがあります。お引渡しして10年前後のお施主様を中心に、家族構成の変化に伴い、工事をしたいとのご要望を承り、少しずつ工事を進めさせていただいております。その中から今回は「眺望を愉しむ長い家」のN様邸の事例をご紹介します。



前室/将来は個室として
使用できるよう計画されています。



お引渡し/スタッフのために
お子様が案内して下さいました。



前室より約2.5帖の個室を望む。

個室①

個室②

お引渡しから10年経ったN様邸。成長したお子様のための子ども室計画のご相談をいただきました。お子様が3人に増え、家族構成に変化があったこともあり、当初、将来の子ども室として計画していたスペースはそのままに、約6畳の主寝室の一部を5.5㎡増築し、3つの個室へと改修。ベッドとデスクを造りつけた2つの個室と前室のある豊かな空間へと生まれ変わりました。写真はお引渡し時のものですが、待望の自室完成ともあって、お子様たちはさっそく本や小物を配置して良い雰囲気にしてくださっていました。本棚が設けられた前室は、三姉妹は勿論、お友達と過ごせるセカンドリビングとしても活用できそうです。

1部屋当たり約2.5帖と広くはありませんが秘密基地のような落ち着く遊び空間です。一番下のお子さんはまだ小さいためフラットな空間としました。将来個室が必要になるまで、子どもたちが集う前室としての利用を計画しています。



真島 元之

一級建築士/真島元之建築設計事務所
大阪市立大学工学部建築学科卒業。京都工芸繊維
大学大学院工学研究科建築学専攻修了。Team
200 いるか設計集団を経て、1995年現事務所設立。

※現在、子ども部屋など1室のみの改修や模様替え、水廻りの設備交換といった部分リフォーム工事につきましては、IFAで家づくりをしていただいたお客様に限らせていただいております。予めご了承ください。

KYO AMAHARE



場所:京都府京都市中京区蛸薬師通柳馬場東入油屋町 127番地

住まいを考え始めると、家具やインテリアが気になりますね。お気に入りの椅子やソファに座って庭を眺めながらお茶を楽しむ。そんな自分にとっての心地よさを大切にしたいと思っています。そこで今回、紹介するのは「KYO AMAHARE」。日本の工藝を扱う東京・白金台にあるギャラリー「雨晴/AMAHARE」が、昨年末、京都に築いた新たな拠点です。

京の中心地にありながら3つの庭があり、自然を感じることができる心地よい空間。築110年超の町家を手間暇かけて改修し、新旧の融合を体験できます。床の間はギャラリーのように仕立て直され、掛け軸による伝統的な室礼ではない床の間活用法の参考にもなるでしょう。店の中央には、和紙作家・ハタノワタル氏による和紙張りの階段が、まるでひとつの作品のように柔らかな質感を際立たせています。また私が訪問した時は未完成だった茶房が、中庭を挟んだ蔵内に今春よりオープンしています。京都を訪れる際、立ち寄ってみてはいかがでしょうか。



岡本 一真

一級建築士/岡本一真建築設計室
京都大学大学院工学研究科建築学専攻修了。2001年、京都にてPriya design 一級建築士事務所を設立。2018年、名古屋転居を機に現事務所を設立。京都芸術大学非常勤講師。

SEI DO YA 枚方の新しい七夕まつり。 音楽、アート、食の祭典 星・導・夜

6/23(日)に、枚方市総合文化芸術センターにて七夕をテーマとしたイベント「星・導・夜」が開催されます。主催は枚方T-SITE。奇妙礼太郎、大橋トリオ他、二組のライブをメインに、枚方市内のお店によるフードや雑貨販売が行われます。

枚方T-SITE からの声掛けもあり、IFAが長年サポートしているフリースクールあおいや、STUDY SPACE 楽園に通う子どもたちにプロのライブ演奏を体験してもらいたいと、こどもゆめのほしプロジェクトと共に参加する運びとなりました。

イベント当日は、1階、2階のフリースペースエリアでブース出店し、ワークショップ等を企画しています。このエリアはチケット不要で入場でき、4人組バンド「はろう」のライブやアートワークショップを楽しむことができます。お時間合いましたらぜひ会場へ遊びにお越しください。



日時: 6/23(日)12:00~20:00
場所: 枚方市総合文化芸術センター

※小ホールライブ、星の部(奇妙礼太郎・さとうもか)夜の部(大橋トリオ・Kitri)の観覧はチケット制です。星の部・夜の部各¥4,000。購入等の詳細は枚方T-SITE 公式 HP をご覧ください。

STAFF Column

スタッフの日常を綴るリレーコラム！

はじめまして。大工の河野です。40年間、この道一本、ずっと大工をやっています。どうぞよろしくお願いします。

さて、去る5月18日土曜日、万博記念公園で開催されたFM802主催の音楽イベントMEET THE WORLD BEAT、通称「ミザワビ」に行ってきました。野外ライブは久しぶりです。朝からクーラーボックスに水やお菓子、レジャーシートに日除けの帽子など準備して、ピクニック気分で参戦です。

入場したら前方ど真ん中に席を確保し、物販コーナーでスカパラのタオルとFM802料理部のポップコーンを買ひ、出演アーティストの缶バッジガチャを引いて、ご飯を調達したら、演奏開始。出演者はimase、UNISON SQUARE GARDEN、Da-iCE、TOMOO、フジファブリック、SUPER BEAVER。フェスは知らないアーティストとの出会いも楽しみのひとつです。カッコよかったり、面白かったり、感動したり、この曲知ってるっていうのも色々あったりして、正にラジオ局のライブだなんて感じでした。そして、最後に私の大好きな東京スカパラダイスオーケストラが、ステージに黄色いスーツで登場しました。圧巻のステージに会場も大盛り上がり。歌って踊ってジャンプしてみんなノリノリ。本当に価値あるライブで楽しい一日を過ごしました。



河野 利彦

大工
大阪工業大学高等学校。大工の父の背中を見て育ち、この道一本。難しい注文を謎解きのように組み立てて出来上がった時の達成感がたまりません。お客様に喜んでいただけたら最高に嬉しいです。



天の川 ゆめのほし フェスタ

★ 第10回 AMANOAWA
YUME NO
HOSHI
Festa

7/6 sat

15:00 ▶ 20:30

【小雨決行】

天の川名物
ランタンフロートینگと
ランタンづくりワークショップ

キッチンカー

枚方グルメ

枚方宿

ジャズバンドライブ

リバーin
プロジェクト
ランタンマッピング

開催場所



天津橋周辺
天野川右岸河川敷及び堤防
枚方市駅より宮之阪（イズミヤ）方面へ徒歩5分

イベント詳細・最新情報は

ゆめのほしフェスタ
公式 HP または インスタグラム
をご覧ください



社長 Column



谷口 大介

代表取締役・プロデューサー

枚方市香里ヶ丘在住。中央大学文学部英米文学科出身、大阪経済大学大学院経営学研究科修士課程修了。2022年8月よりIFA住宅設計室代表取締役に就任。

みなさま、こんにちは。最近では寒暖の差が激しい日が続く、私事です。熱はないのですが咳が続く、体調を崩しておりました。皆様も体調にはくれぐれもお気を付けください。

IFA住宅設計室は住宅の新築、リノベーションを主たる仕事として皆様にお世話になっておりますが、デザイン性を重視した弊社の家づくりに共感いただいたお客様からのご依頼で、最近では店舗改修の実例も増えております。来店されたお客様に、少しでも居心地の良い空間を提供したいというオーナーの想いをカタチにするお手伝いをさせていただいております。枚方市駅～枚方公園駅を結ぶ枚方宿地区では、昨年お引渡しをさせていただいた貸しギャラリースペース「ARTBASE Massaki」に続き、その向かいに多目的スペース「にじりぐち」がもうすぐ完成予定です。月に一度開催される枚方宿くらわんか五六市の日以外でも通りを通った方が少しでも長く、枚方の街並みを堪能していただけるよう、斬新なデザイン＋歴史を感じることができる空間にしております。また、香里ヶ丘の京阪バス藤田川停留所の近くに「noho.cafe(ノホカフェ)」も設計、施工させていただき、住宅建築と同様、少しずつその輪が広がってきております。微力ではありますが、建築を通して街並みを美しくするというIFAの想いを通じて、地域貢献できているのではないかと考えております。

地域貢献としましては、今年も7月6日に枚方市駅近くの天野川河川敷にて「ゆめのほしフェスタ」を開催いたします。主催は私や先代菊井が理事に入っている「一般社団法人こどもゆめのほしプロジェクト」です。学校に行きづらくなった子ども達の支援活動をしている団体です。10回目を迎える今回も、IFAのスタッフを中心

にイベントを盛り上げていこうと準備を進めております。新しい試みとしては、大阪府立なぎさ高校の吹奏楽部やプロの演奏者を招き、その演奏に合わせて天野川の川面へのプロジェクションマッピングに挑戦します。もちろん、皆様に想いを書いていたいたランタンを流すランタンフロートینگも行います。イベントの開始は15時から。フードトラックやお子様も楽しめる屋台を用意して皆様をお待ちしております。キンキンに冷えたビールも用意しておきます。次の日に開催予定の枚方市の「七夕まつり」とも協力し、枚方市全体で七夕を楽しめる、そんなイベントにしていきたいと考えております。闇夜の中、川に入って作業しているIFAスタッフを見つけに来てください。

最後に、天の川ゆめのほしフェスタは一般社団法人こどもゆめのほしプロジェクトの認知活動と団体の継続を目的として、IFAを中心とする枚方市の有志によって企画、運営しております。我々の活動に共感いただける方には、ぜひ、募金協力、またはサポートメンバーとしてご協賛いただけることを願っております。こどもゆめのほしプロジェクトのホームページもご覧いただけましたら幸いです。当日は、ぜひとも皆様、ご家族お揃いのご来場をお待ちしております。

ご協賛方法 | クラウドファンディング、公式HPと2つの窓口がございます

クラウドファンディング
でゆめのほしフェスタ
を応援する 受付はこちら▶



公式サイトから
こどもゆめのほしプロジェクト
の活動を応援する 受付はこちら▶



ひと
ところ
よるこび。

「すー」ところにとけこむような



IFA

次の世代へ受け継がれる家づくりをー。

株式会社 IFA住宅設計室

大阪府知事許可建設業(般-5)第122036号 / 一般建築士事務所(ホ)第20706号

ギャラリー

〒573-0048 大阪府枚方市山之上西町27-30
TEL.072-846-1225 FAX.072-846-1226

枚方T-SITE 6階・7階 IFA 建築作品ギャラリー

〒573-0032 大阪府枚方市岡東町12-2

工事部・倉庫

〒573-0064 大阪府枚方市北中振1-2-5



<http://www.ifainc.jp>

楽園不動産

建築家と家づくりするための不動産専門店
株式会社 楽園不動産

大阪府知事(3)第54601号

〒573-0027 大阪府枚方市大垣内町1-1-10
TEL 072-845-0001 FAX 072-845-0003

<http://raku-en.jp>

IFA住宅設計通信は、IFAで家づくりをしていただいたお客様、イベント等でアンケートにご記入いただいたお客様に送付しております。ご不要な場合は上記連絡先まで、ご連絡いただきますようお願いいたします。

IFA住宅設計通信 発行：株式会社 IFA住宅設計室

お問い合わせは
こちら 0120-556-327