



# IFA住宅設計室通信

innovation.future.architects

料金後納

ゆうメール

枚方を中心に、「建築家と建てる家づくり」を提案する IFA 住宅設計室。次世代へ受け継がれる家づくりを目指して活動を続けています。そんな私たちの目線で、家や暮らしにまつわる様々な情報や、スタッフの日常を綴ります。家づくりへの想いをお客様と共有できることを願って。

vol 87  
July.2023

## contents

家づくりの現場から  
星田山手の家

見学会レポート  
桜の大木を愛でる家

建築家エッセイ  
風のミュージアム&Cafe Loto Kyoto

ありがとうございました！  
感謝祭レポート 他

## ＼ギャラリースペースを拡大！／ 枚方T-SITE・6階で IFAの新しい展示が 始まりました

「建築家との家づくりをもっと身近に」をコンセプトに、2017年夏より枚方T-SITEの7階で常設展をはじめて早6年。この春から6階の吹抜けスペースで新しい展示をさせていただきます。空間デザインはプロデューサー樋口が手掛けました。

6階の新展示では、1邸をより深く掘り下げ、土地探し、建築家による空間設計、オーダー家具、時間と共に美しく変化する本物の素材など、様々な視点からご紹介し、IFAの家づくりで出来る事をぎゅっと詰め込んでいます。実際に使用した素材に触れていただけるコーナーも設け、見上げたり、のぞき込んだり、展示の周りをぐるぐると回遊しながら、IFAの「建築家とつくる家」に触れていただき、ご自身の理想の住まいや暮らしのヒントを探してみたいかがでしょうか。

枚方 T-SITEは京阪枚方駅に直結しておりますので、お近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください。

営業時間：9：00～19：00※枚方 T-SITEの営業に順ずる



### 新しいカタチの住宅展示場 | 枚方T-SITE・ギャラリーでできること



選りすぐりの事例を写真と模型で常設展示。普段はスタッフが不在のため、ご自身のペースでゆっくりとご覧いただけます。



展示事例のお住まいで実際に使用した多種多様な素材を展示。触れることで写真だけでは伝わらない素材の魅力を体感いただけます。



建築研究会で実際に訪れた国内の名建築を紹介。愛され続ける名建築から心地よい住空間のヒントを紐解きます。

枚方T-SITEにて家づくりのご相談受付中！  
お気軽にお問い合わせください(事前予約制)

【お電話】  
0120-556-327  
受付時間：9時～18時

【WEBサイト | イベント情報】  
家づくり相談会  
右記 QRコードを読み取り下さい▶





# 家づくりの現場から



田中 成吾+山本 麻紀

EMODIN DESIGN STUDIO

2011年エモジンデザインスタジオ設立。植物のように人に寄り添い、そこにある理屈のない感情を読み解き、デザイン力で具体的な形や関係性をつくりだします。

厳しい暑さが続く中、IFAの現場では熱中症に気をつけながらコツコツ進んでいます。数々の進行中の現場の中から「星田山手の家」をご紹介します。設計を手掛けるのは、今回 IFAと初めて家づくりを行う建築家・エモジンデザインスタジオのお二人。どのような家づくりが進んでいるのか…現場の様子を綴っていただきました。



8月末  
完成予定!

## 星田山手の家 山裾に建つ素朴で小さな山小屋

車・家具・空間、どれを取っても古くて深みのある物が好きなご夫妻が、縁あって出会われたのは、公園に面した敷地でした。敷地の奥手に面する公園は、境界際から丘のようにせり上がり、視界を草木の緑で埋めてくれます。

イメージしたのは、山裾に建つ素朴で小さな山小屋です。帰宅するとホッとさせてくれるような佇まい、窓から外を眺めたり、デッキに出てコーヒーを飲んだり、子ども達は階段に座って絵本を読んだり・・・そんな家族の時間と共にゆっくりと味わいを増し、暮らしに馴染んでいく家になっていくことと思います。素材や色は、本物の古材や時間を経て味わいを増す無垢材にレンガ、タイルを一つ一つお施主様と一緒に選んできました。

現場は終盤に差し掛かり、この後、木部塗装や漆喰壁のお施主様工事を経てから、夏頃の完成予定がとても楽しみです！



## 見学会 Report

### 桜の大木を愛でる家

去る5月末、枚方市内で工事が進んでいたW様邸の完成見学会を開催。ご来場いただいたお客様にゆっくりと室内をご覧いただける機会となりました。どのようなお住まいが完成したのか…ご夫妻のこだわりが散りばめられた空間を写真にてご紹介いたします。

W様邸が建つ敷地は幹線道路に近く、すぐそばには商業施設が立ち並んでいます。高低差のある少し変形した面積27坪の敷地において、設計の拠り所になったのは隣地の商業施設駐車場に植わる1本の桜でした。この桜を計画の軸にして、空間と暮らしのイメージを膨らませていきました。リビングとデッキテラスをつなげて春には花見を、ロフトにはカウンターを窓際につくって桜を眺めながらコーヒーを、アイロンがけをしながら桜が見えたら楽しいな・・・といった具合です。

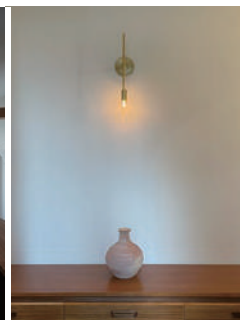
コンパクトながらも自然を取り込む工夫が随所に散りばめられたお住まいとなりました。  
(建築家・藤森大作)



テラス越しに桜の大木を眺める二階のLDK。敷地の高低差を利用して生まれた一段下がったリビングダイニングは落ち着いた空間。



厨房のようにガンガン使えるこだわりのステンレスキッチン。



玄関扉を開けるとアンティーク家具と真鍮の照明がお出迎え。



水廻りは効率よくまとめて動線短く、洗面と脱衣は小スペースながらも分けて心地良い空間に。



LDK上のロフトは、気分を変えてゴロゴロ風寝をしたり、桜を眺めながらゆっくりとコーヒーを楽しむカフェのようなスペース。



前面道路より外観を望む。ビルトインガレージ横には菜園が。

各SNSにて ぜひ登録ください！  
見学会情報発信中！



フォローは右のQRコードから



追加登録は右のQRコードから





IFAの建築家によるエッセイです。毎日の中にあるちよつとした数々の出来事：建築家の目線で見ると、どのような風景に映るのでしょうか。



## 建築巡礼

- 風のミュージアム / 新宮晋 -



交久瀬 常浩

一級建築士 / ジービーアソシエイツ

枚方高等学校、関西大学工学部建築学科卒業後、隈へキサにて住宅・コーポラティブハウスの設計に従事し、事務所設立。大阪市立デザイン教育研究所非常勤講師。

新宮晋は風や水など自然の力で動くアートをつくる彫刻家です。大阪生まれなので関西のいたる所に作品が展示されています。よく知られるところでは、関空の旅客ターミナル出発ロビー天井でゆるやかに動いているモビール『はてしない空』、京橋OBPのテレビ局前、現在では山王美術館のすぐ横にある『空の鼓動』、梅田リッツカールトン近く、西梅田公園『太陽の肖像』。枚方の近くでは京田辺にある雑創の森学園という幼稚園は、建築家六角鬼丈の設計による建築の頂部で、様々な風車がまわっています。

そんな新宮作品をまとめて観ることができる野外ミュージアムが、兵庫県三田市にあります。「風のミュージアム」は、街中で見かける作品とは違い、広々とした自然の中でうっとりゆく姿を楽しむことができます。

そして関空や数々の建築で協働した建築家レンゾ・ピアノとの展覧会『平行人生 新宮晋+レンゾ・ピアノ』が大阪中之島美術館で開催されています。建築家とアートのコラボレーションを楽しむことができます。



## Cafe Loto Kyoto

先日、娘と二人で京都三条にある「Cafe Loto Kyoto」に行ってきました。間口が狭く、奥行きながーい建物。路地を取り込み、周囲の街並みに見事に溶け込んだ素敵なお店です。「料理研究所武田」を主催する料理研究家の武田雅代さんが手がけるコーヒースタンドだけあって、珈琲やお菓子がとにかく絶品でした。



藤森 大作

一級建築士 / 藤森大作建築設計事務所

大阪芸術大学 芸術学部 建築学科卒業。(株)オーク建築研究所にて、医療福祉施設、集合住宅、住宅等の設計に従事し、2007年に事務所設立。



設計は藤森が敬愛する建築家・堀部安嗣さん。小さい空間だからその工夫やディテールが満載で思わずニンヤリしてしまいます。なぜ堀部さんの空間に身を置くとこんなに落ち着くのだろう・・・もうすぐ梅雨明け、美味しいコーヒーとお菓子を求めて京都にぶらり、いかがですか。

京都市東山区元町367 / 営業時間：水～土 12時～18時(土曜は～20時)

## IFAお客様感謝祭

去る5月に3年ぶりとなるIFAお客様感謝祭を開催いたしました。久しぶりに皆様にお会いすることができ、幸せな時間を過ごさせていただきました。ご来場いただいた皆様、誠にありがとうございました。ほんの一部ですが、当日の様子をご紹介します。(写真：中島彰信)



当日の様子。名物・有原の焼きそばをはじめ、建築家とスタッフによる縁日でおもてなし。

今回は二組のお施主様にご協力いただきました。様々な焼き菓子に4種のシフォンケーキ。どちらも絶品で大好評でした。ありがとうございました！

フリースクールあおいさんのワークショップ。



ワイン格付け大会も大盛り上がり。鉤掛け体験。多くの方に体験いただきました。

大工教室では大工サポートのもと、スツールづくりを体験。

こちらも恒例の釘早打ち大会。大人も子どもも真剣勝負です。

お子様にも初対面。

皆様、ご来場いただきありがとうございました！



# STAFF Column

スタッフの日常を綴る  
リレーコラム!



有原 司

積算購買部長・現場管理/一級建築士

近畿大学 理工学部建築学科卒業。地元建築会社にて各種建築工事監理に従事。経験と知識を活かし、心の底から喜んでもらえるよう皆様の家づくりをバックアップします。

お世話になります。工事部の有原です。現場管理と見積業務をIFA創業時から担当しております。創業時は数人だった社員が今では数十人になり、IFA住宅設計室がここまで成長出来たのは、お施主様の皆様のおかげだと日々感謝しております。今後も、もっと良い会社になるようより精進して行きたいと思っております。ですが…入社当時から比べるとここ数年、身体も心も老朽化してきた今日この頃です。

先日、数年ぶりにIFAお客様感謝祭を行わせていただきました。お施主様が多数来られて工事中の出来事など色々思い出し、懐かしく思いました。当時はまだ小さかったお施主様のお子様も、立派な大人に成長されていて、同時に私も歳を取るのとは当然の事なのだと思えて感じました。

そんな私ですが最近、老化防止のために楽器演奏をしています。学生時代に市民吹奏楽団に入っていたのですが、昨年、当時の仲間から誘われて、月に一回、アンサンブルをしています。三十数年間物置で眠っていたアルトサクソを持ち出し吹いています。ブランクがあまりにも長く、人前で演奏できるようになるにはまだまだ時間がかかりそうです。老眼により楽譜も読みづらく、肺活量も全然なく大変ですが、老化防止のリハビリも兼ねて趣味程度で合奏を楽しんでいます。

YUMENOHOSHI FESTA  
ゆめのほし  
フェスタ  
2023 8.5 sat  
約4年ぶりにゆめのほしフェスタを開催します。ランタンフローティングとワークショップを行います。詳細は別紙ご案内と社長コラムをご覧ください!

# 社長 Column



谷口 大介

代表取締役・プロデューサー

中央大学文学部英米文学科出身、大阪経済大学大学院経営学研究科修士課程修了。2022年8月よりIFA住宅設計室代表取締役社長就任。

みなさん、こんにちは。5月に3年ぶりに開催いたしました、「IFA住宅設計室お客様感謝祭」は、お足元の悪い中、80組近くのご家族、300名を超えるお客様にお越しいただき、大盛況の内に終えることができました。この場をお借りしまして、御礼申し上げます。日頃メンテナンスではお世話になっておりますが、なかなかお会いできないお客様にもお会いすることができ、とても楽しい時間を過ごさせていただくことができました。お引き渡しをしてから、10年以上経つお客様も、まるで先月引き渡ししたような感覚で、建築中の出来事を思い出すことができ、いつものように、つついとお酒も進みすぎてしまうほど楽しかったです。地域密着で経営させていただいている弊社にとって、久しぶりの開催かつ、手作り感満載のイベントであっても、お越しいただけるお客様には大変感謝しており、改めて、地域のために、いい家をつくっていこうと心より思った一日になりました。今回、ご都合悪くお越しいただけなかったお客様は、ぜひ来年も開催いたしますので、お越しください。イベントにご協力いただきました、パティシエの井上様、焼き菓子のネーフの原田様、吉田様、ワインの先生大西様、そして各関係業者の皆様、本当にありがとうございます。

地域のお客様に支えられまして、IFA住宅設計室は7月より21期目を迎えます。ますます地域の方に建築家とつくる家づくりを浸透させていくため、建てていただきましたお客様との関係性をより一層高めてまいりたいと思っておりますので、末永いお付き合いのほど、よろしくお願い申し上げます。

地域貢献の一環としまして、8月5日に、こちらも4年ぶりに「天の川ゆめのほしフェスタ」という、天野川で灯籠を流すお祭りを開催する予定です。4年ぶりですので、2019年に開催したようなステージでの音楽祭などは行わず、昔からこのイベントを楽しみにしてくれている方が楽しめるようなこじんまりとしたイベントにしようと思っております。夏の夜、虫の音色が奏でる中、ビール片手にゆっくりと流れる灯籠を眺めていただきたいと思います。当日の16時から、河川敷にワークショップコーナーを設けますので、灯籠に好きな絵や、想いを自由に描いていただき、ご自身で願いを込めて、放流していただけるように企画しております。4年前は、ご主人を亡くされたご婦人が、鎮魂の想いで灯籠流しをされておりました。故人と繋がる、家族と繋がる、夢を繋げる。流される方がそれぞれの想いで、参加していただける風流なイベントになればと思っております。今回の主催は、今年発足いたしました「一般社団法人こどもゆめのほしプロジェクト」になります。お客様感謝祭でも手伝っていただいた「あおい高等学院」を中心とした、学校に行きづらくなった子どもたちを支援する団体で、ゆめのほしフェスタを通じて、地域になじんでもらおうと思っております。もちろん、IFAのお客様でご興味ございます方は、参加いただきたいと思います。社員やスタッフも楽しみながら、イベント運営させていただきたいと思っておりますので、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



「建築家と家をつくる」をもっと身近に。

建築家と建てる注文住宅の設計、施工  
マンション・一戸建てのリノベーション工事の設計、施工  
土地・中古物件情報をご紹介

お問い合わせは  
こちら 0120-556-327



次の世代へ受け継がれる家づくりを。  
株式会社 IFA住宅設計室

大阪府知事許可建設業(般-30)第122036号 / 一級建築士事務所(二)第20706号

ギャラリー  
〒573-0048 大阪府枚方市山之上西町27-30  
TEL.072-846-1225 FAX.072-846-1226

枚方T-SITE 7 階  
〒573-0032 大阪府枚方市岡東町 12-2

工事部・倉庫  
〒573-0064 大阪府枚方市北中振 1-2-5



建築家と家づくりするための不動産専門店  
株式会社 楽園不動産



<http://www.ifainc.jp>

大阪府知事(3)第54601号  
〒573-0027 大阪府枚方市大垣内町1-1-10  
TEL 072-845-0001 FAX 072-845-0003

<http://raku-en.jp>